

Структура платы на 2011 год за управление, содержание и текущее обслуживание общего имущества многоквартирного дома
№ 7 по ул. Галилея

Общая площадь помещений		кв.м	347,10	Сведения о выполненных обязательствах	Причины отклонения
в том числе:					
площадь жилых помещений	кв.м	347,10			
площадь нежилых помещений		кв.м	-		
№ п/п	Работы, услуги	Условия выполнения работ, оказания услуг			
1	Уборка придомовой территории			-	-
1.1	Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период			-	-
1.1.2	Очистка газонов от листьев, сучьев	2 раза в год		выполнено	-
1.1.3	Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	5 раз в неделю		выполнено	-
1.2	Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период			-	-
1.2.3	Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	5 раз в неделю		выполнено	-
1.2.4	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	5 раз в неделю		выполнено	-
1.2.5	Механизированная уборка территории в зимний период без вывоза снега	1 раз в год		выполнено частично	отсутствие необходимости
2	Содержание конструктивных элементов здания			-	-
2.1	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе с составлением дефектной ведомости	2 раза в год		выполнено	-
2.2	Удаление сосулек и наледи с кровли без автовышки	5 раз в год		выполнено	-
2.3	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	2 раза в год		выполнено	-
2.4	Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий	1 раз в год		выполнено	-
3	Техническое обслуживание системы электроснабжения			-	-
3.1	Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	4 раза в год		выполнено	-
3.2	Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в месяц		выполнено	-
3.3	Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц		выполнено	-
3.4	Снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц		выполнено	-
4	Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации			-	-
4.1	Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод)	1 раз в год		выполнено	-
4.2	Проверка состояния отопительных приборов МОП	1 раз в год		выполнено	-
4.3	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в месяц		выполнено	-
4.4	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год		выполнено	-
4.5	Проверка канализационных вытяжек	1 раз в год		выполнено	-
4.6	Прочистка и промывка системы канализования (1/5 протяженности стояков)	1 раз в год		выполнено	-
4.7	Наладка и регулировка инженерного оборудования, санитарно-технических приборов, получение паспорта готовности к отопительному сезону	1 раз в год		выполнено	-
4.8	Мелкий непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации (5%)			выполнено	-
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно		выполнено	-
6	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ			выполнено	-
Итого затраты на 1 кв. м				выполнено	-
7	Управление			выполнено	-
8	Начисление и прием платежей			выполнено	-
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества				-	-