

Структура платы на 2011 год за управление, содержание и текущее обслуживание общего имущества многоквартирного дома  
№ 7 по ул. Галилея

Общая площадь помещений		кв.м	347,10
в том числе:			
площадь жилых помещений		кв.м	347,10
площадь нежилых помещений		кв.м	-
№ п/п	Работы, услуги	Условия выполнения работ, оказания услуг	
1	<b>Уборка придомовой территории</b>		
1.1	<b>Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период</b>		
1.1.2	Очистка газонов от листьев, сучьев	2 раза в год	
1.1.3	Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	5 раз в неделю	
1.2	<b>Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период</b>		
1.2.3	Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	5 раз в неделю	
1.2.4	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	5 раз в неделю	
1.2.5	Механизированная уборка территории в зимний период без вывоза снега	1 раз в год	
2	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>		
2.1	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	
2.2	Удаление сосулек и наледи с кровли без автовышки	5 раз в год	
2.3	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	2 раза в год	
2.4	Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий	1 раз в год	
3	<b>Техническое обслуживание системы электроснабжения</b>		
3.1	Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	4 раза в год	
3.2	Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в месяц	
3.3	Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц	
3.4	Снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	
4	<b>Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации</b>		
4.1	Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод)	1 раз в год	
4.2	Проверка состояния отопительных приборов МОП	1 раз в год	
4.3	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в месяц	
4.4	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	
4.5	Проверка канализационных вытяжек	1 раз в год	
4.6	Прочистка и промывка системы канализования (1/5 протяженности стояков)	1 раз в год	
4.7	Наладка и регулировка инженерного оборудования, санитарно-технических приборов, получение паспорта готовности к отопительному сезону	1 раз в год	
4.8	Мелкий непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации (5%)		
5	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Ежедневно	
6	<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		
<b>Итого затраты на 1 кв. м</b>			
7	Управление		
8	Начисление и прием платежей		
<b>ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества</b>			