

**План работ по содержанию и текущему обслуживанию общего имущества  
многоквартирного дома .**

Адрес	ул.Галилея, д.7
Общая площадь помещений, кв.м	347,10
в том числе:	
площадь жилых помещений, кв.м	347,10
площадь нежилых помещений, кв.м	
<b>Работы, услуги</b>	<b>Условия выполнения работ, оказания услуг</b>
<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ И КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: регулировка, наладка систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, грязи и т.д.
<b>ЗАМЕРЫ СОПРОТИВЛЕНИЯ ИЗОЛЯЦИИ ЭЛЕКТРОПРОВОДКИ В ЭЛЕКТРОУСТАНОВКАХ МОП</b>	согласно договору со спец. организацией
<b>УДАЛЕНИЕ СНЕГА С КРОВЛИ</b>	1 раз в год
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения
<b>УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>	
<b>Уборка придомовой территории в летний период</b>	
Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	7 раз в неделю
<b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>	
Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	7 раз в неделю
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	7 раз в неделю
<b>ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>	согласно договору со спец. организацией
<b>НЕПРЕДВИДЕННЫЙ РЕМОНТ/РАСХОДЫ</b>	по мере необходимости
<b>ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ КГО</b>	по мере необходимости
<b>УПРАВЛЕНИЕ</b>	
<b>НАЧИСЛЕНИЕ И ПРИЕМ ПЛАТЕЖЕЙ</b>	