

Протокол

Рх. 398/05/18.12.2018

общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу:
г. Новосибирск, ул. Галилея, д. 7
в г. Новосибирске,
проведенного в форме очного голосования

г. Новосибирск

«08» декабря 2018 года

Инициатор проведения общего собрания: Целева М.Н. (кв.2), Глазунова Г.И. (кв. 5).

Начало собрания – 08 декабря 2018 года в 18⁰⁰..

Окончание собрания 08 декабря 2018 года путем передачи решений собственников секретарю собрания.

Общая площадь собственников МКД – 347,10 м²

В общем собрании на 18-00, 08.12.2018г. приняли участие (проголосовали) собственники помещений 347,1 кв.м. обладающие 100 % голосов от общего числа голосов всех собственников в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Утвердить форму проведения общего собрания собственников помещений - путем очного голосования
2. Утвердить председателем общего собрания собственников помещений : Целеву М.Н. (кв.2), утвердить секретарём общего собрания Глазунову Г.И. (кв. 5)
3. Местом хранения протоколов и других документов общих собраний собственников определить : кв. 2 по адресу г. Новосибирск, ул. Галилея, д. 7
4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 7 по ул. Галилея с ООО «УК Октябрьская» ИНН 5405307984.
5. Выбрать способ управления домом – непосредственное управление многоквартирным домом
6. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Галилея, действующими от своего имени, в порядке, установленном Гражданским законодательством РФ, договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, с ресурсоснабжающими организациями непосредственно с момента принятия такого решения. А так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с соответствующим региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами при осуществлении такой деятельности. Соответственно определить порядок расчета с энерго-, водо- и тепло- снабжающими организациями (и другими ресурсоснабжающими организациями) непосредственно между такими организациями и собственниками помещений (квартир) многоквартирного дома № 7, по ул. Галилея
7. Утверждение платы за управление и содержание многоквартирным домом в размере 28,34 руб/м².
8. Наделить Глазунову Г.И., полномочиями, предусмотренными главой 5, Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 года за № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» - вести переговоры, уведомлять управляющие организации, ресурсоснабжающие организации, другие юридические лица, органы исполнительной власти субъекта РФ, органы местного самоуправления, а так же получать от данных организаций любые документы касающиеся управления многоквартирным домом № 7 по ул. Галилея, включая техническую документацию на многоквартирный дом
9. Наделить Глазунову Г.И., полномочия на получение тех документации (в т.ч проектной, исполнительной), паспортный стол (поквартирные карточки форма № 9, № 10) и иную техническую документацию необходимую для управления МКД.

Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня

№ п/п	Вопросы повестки дня общего собрания	% голосов			Примечание:
		за	против	воздержал ись	
1	2	3	4	5	6
1.	Утвердить форму проведения общего собрания собственников помещений - путем очного голосования	100			
2.	Утвердить председателем общего собрания собственников помещений : Целеву М.Н. (кв.2), утвердить секретарём общего собрания Глазунову Г.И. (кв. 5)	100			
3.	Местом хранения протоколов и других документов общих собраний собственников определить : кв. 2 по адресу г. Новосибирск, ул. Галилея, д. 7	100			
4.	Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 7 по ул. Галилея с ООО «УК Октябрьская» ИНН 5405307984.	100			
5.	Выбрать способ управления домом – непосредственное управление многоквартирным домом	100			
6.	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 7 по ул.Галилея, действующими от своего имени, в порядке, установленном Гражданским законодательством РФ, договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, с ресурсоснабжающими организациями непосредственно с момента принятия такого решения. А так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с соответствующим региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами при осуществлении такой деятельности. Соответственно определить порядок расчета с энерго-, водо- и тепло-снабжающими организациями (и другими ресурсоснабжающими организациями) непосредственно между такими организациями и собственниками помещений (квартир) многоквартирного дома № 7, по ул. Галилея	100			
7	Утверждение платы за управление и содержание многоквартирным домом в размере 28,34 руб/м ² .	100			
8	Наделить Глазунову Г.И., полномочиями, предусмотренными главой 5, Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 года за № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» - вести переговоры, уведомлять управляющие организации, ресурсоснабжающие организации, другие юридические лица, органы исполнительной власти субъекта РФ, органы местного самоуправления, а так же получать от данных организаций любые документы касающиеся управления многоквартирным домом № 7 по ул. Галилея, включая техническую документацию на многоквартирный дом	100			
9	Наделить Глазунову Г.И., полномочия на получение тех документации (в т.ч проектной, исполнительной), паспортный стол (поквартирные карточки форма № 9, № 10) и иную техническую документацию необходимую для управления МКД.	100			

Председатель собрания:

Целева М.Н. (кв.2),



Секретарь собрания:

Глазунова Г.И. (кв. 5)

